Правила внутреннего распорядка в общежитии

Глава 1. Общие положения.

1.1. Настоящие правила разработаны в соответствии с Положением об общежитиях, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 5 апреля 2013 года № 269, Положением об общежитии учреждения образования.
1.2. Общежитие учреждения образования (далее - УО) предназначается для размещения иногородних учащихся на период обучения (далее - проживающие).
1.3. Настоящие правила являются локальным нормативным актом, регламентирующим деятельность общежития УО.
1.4. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
1.5. Плата за проживание в общежитии взимается за все время проживания; при выезде учащихся в каникулярный период и на время прохождения практики плата за общежитие не взимается.

Глава 2. Вселение в общежитие, выселение из общежития, оплата услуг.

2.1. Вселение проживающих в общежитие производится в соответствии с соблюдением, установленных в Республике Беларусь санитарных норм и на основании приказа директора УО. При вселении проживающих в общежитие, в обязательном порядке с ними заключается договор на проживание.
2.2. Вселяемые в общежитие обязаны ознакомиться с Правилами проживания в общежитии УО, заключить договор на проживание, предоставитьсправку о прохождении медицинского осмотра, согласно требованиям, в месячный срок сдать паспорт на регистрацию и принять меры к оформлению пропуска на право входа в общежитие.
2.3. Вселяемые в общежитие обязаны ознакомиться с Правилами пожарной безопасности под роспись, пройти инструктаж по правилам пожарнойбезопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и оборудования, ознакомиться с установленными в общежитии правилами пользования личными электробытовыми приборами, порядкомосвобождения общежития и сделать об этом роспись в журнале инструктажа. Инструктаж проводится заведующим общежитием и воспитателями.
2.4 Временная регистрация вселяемых в общежитие осуществляется заведующим общежития в порядке, установленном Министерством внутреннихдел Республики Беларусь. Оплата производится за счет вселяемых учащихся.

2.5. Сотрудникам УО и сторонним лицам место в общежитии может бытьвыделено при условии полного обеспечения жильем обучающихся, нуждающихся в общежитии.

2.6. Проживающие в общежитии, в случаях необходимости, могут быть переселены по решению администрации из одной комнаты в другую. Самостоятельное переселение проживающих учащихся категорически запрещается.

2.7. При отчислении из УО (в том числе после окончания учебы), учащиеся, а также учащиеся, ушедшие в академический отпуск, освобождают занимаемое ими место в общежитии в трёхдневный срок с даты отчисления.

2.8. Подлежат выселению из общежития лица, которые получили место в общежитии, зарегистрировались, но фактически не проживают в нем месяц или более по неуважительным причинам. К уважительным причинам следует относить отпуска всех видов, каникулы, практику и болезнь.

2.9. Учащимися, вселяемым в общежитие, указывается предоставляемоежилое помещение, выдаются по желанию под расписку необходимый инвентарь,постельные принадлежности, пропуск на право входа в общежитие.

2.10. Плата за проживание в общежитии и дополнительные услуги взимается в размере, установленном для каждой категории проживающих в соответствии с расценками и положением о порядке оплаты за проживание, утвержденными директором колледжа.

Глава 3. Права и обязанности проживающих учащихся.

3.1. Проживающие в общежитии учащиеся имеют право:

3.1.1. проживать в закрепленной жилой комнате при условии соблюдения правил проживания в общежития колледжа;

3.1.2. пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития и дополнительными услугами;

3.1.3. переселяться с согласия администрации из одной комнаты в другую;

3э.1.4. подавать заявки для своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели, другого инвентаря и устранения недостатковв оборудовании мест общего пользования;

3.1.5. избирать совет общежития и быть избранным в его состав;

3.1.6. избирать актив этажа и быть избранными в его состав;

3.1.7. пользоваться общественными постирочными в общежитии;

3.1.8. участвовать в решении вопросов совершенствованияжилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга, самостоятельной внеурочной работы, оборудования и оформления жилых комнат и помещений;

3.1.9. вносить администрации УО предложения по организации жизнедеятельности в общежитии;

3.1.10. для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты.

3.2. Проживающие в общежитии учащиеся обязаны:

3.2.1. использовать предоставленную жилую площадь в соответствии с назначением;

3.2.2. строго соблюдать Правила проживания в общежитии УО, техники безопасности и пожарной безопасности;

3.2.3. соблюдать правила техники безопасности при пользовании электроприборами и электрическими плитами;

3.2.4. обеспечивать возможность доступа в жилую комнату заведующей общежитием, представителей администрации УО и органов самоуправления общежития, воспитателей, с целью контроля за соблюдением Правил проживания в общежитии, санитарного состояния, проведения профилактических и инженерно-технических работ;

3.2.5. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

3.2.6. экономно расходовать электроэнергию и воду;

3.2.7. соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, выносить мусор из комнаты ежедневно до 21:30;

3.2.8. своевременно вносить плату за проживание в общежитии, а также за пользование дополнительными разрешенными электробытовыми приборами за каждый истекший месяц не позднее 25 числа следующего за ним месяца. В случае несвоевременного внесения платы взимается пеня в размере 0,3 % от суммы платежей за каждый день просрочки;

3.2.9. сдавать комнату на период каникул и на период прохождения практики за пределами учреждения образования, а на период летних каникул провести косметический ремонт комнаты, в которой проживали, если внешний вид жилого помещения ухудшился по вине проживающих;

3.2.10. выполнять распоряжения администрации общежития, издаваемые в пределах их полномочий;

3.2.11. выполнять положения договора на проживание;

3.2.12. в полном размере возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

3.2.13. согласовывать с заведующим общежитием возможность использования в общежитии крупногабаритных вещей (холодильник, ковёр, телевизор, компьютер и др.);

3.2.14. при сдаче комнаты освободить ее от личных вещей, а также от мусора;

3.2.15. при повреждении по вине проживающих здания и помещений общежития, а также мебели, оборудования и инвентаря произвести ремонтно-восстановительные работы в десятидневный срок за свой счет, либо возместить стоимость причиненного ущерба в ценах, действующих на

момент возмещения, в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

3.2.16. принимать участие (во внеурочное время) в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, и проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории;

3.2.17. при выбытии или выезде из общежития на срок более одного месяца сдать пропуск и ключи заведующему общежитием, постельные принадлежности сдать кастелянше, оборудование и инвентарь, находящиеся во временномпользовании, а так же комнату привести в надлежащий порядок и сдать дежурному по общежитию.

3.2.18. в течение месяца сдать документы, необходимые для регистрации по месту пребывания;

3.2.19. участвовать в субботниках и работах по благоустройству общежития.

3.3. Проживающим в общежитии учащимся запрещается:

3.4. Нарушать санитарно-гигиенические нормы проживания (сорить и не убирать в комнате и местах общего пользования), правила техники и электробезопасности, правила пожарной безопасности;

3.4.1. проживать в общежитии более одного месяца без регистрациипо месту пребывания;

3.4.2. подделывать пропуска и другие документы общежития;

3.4.3. самовольно переходить и переселяться из одной комнаты в другую;

3.4.4. самовольно переносить мебель и инвентарь общежития из одной комнаты в другую;

3.4.5. производить переделку и исправление электропроводки, пользоваться в жилых комнатах электронагревательными приборами, в том числе для обогрева помещения или приготовления пищи, переходниками, тройниками, удлинителями без фильтра (кнопки)

3.4.6. оставлять в свое отсутствие включенными в сеть электроприборы;

3.4.7. оставлять без присмотра включенные электроплиты;

3.4.8. нажимать без необходимости кнопки пожарной сигнализации, снимать пожарные извещатели, а также демонтировать систему пожарной сигнализации;

3.4.9. предпринимать действия, представляющие угрозу для жизни и наносящие вред здоровью, своему и окружающих: категорически запрещается самовольное проникновение в электрощитовую, щитки освещения, щитки распределения;

3.4.10. менять замки, устанавливать дополнительные замки, не получив разрешения заведующего общежитием;

3.4.11. устанавливать антенны и другое оборудование на крыше и фасаде общежития, не получив разрешения заведующего общежитием;

3.4.12. включать бытовую технику и электронику с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты;

3.4.13. загромождать коридоры, холлы, запасные выходы личными вещами;

3.4.14. заниматься коммерческой деятельностью и другими видами производственной деятельности на территории общежития;

3.4.15. появляться в общежитии в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, проносить в общежитие и распивать спиртные напитки, употреблять наркотические вещества, организовывать на территории общежития и участвовать в азартных играх, нецензурно выражаться, организовывать и участвовать в драках;

3.4.16. после 22:00 часов включать звукопроизводящую аппаратуру;

3.4.17. оставлять посторонних лиц в жилом помещении без соответствующего разрешения администрации общежития;

3.4.18. сорить на территории общежития, в комнатах и местах общего пользования (бросать окурки, бумагу, мусор, стеклянную и пластиковую тару, использованную жвачку, пищевые отходы и т.д.);

3.4.19. выбрасывать из окон общежития мусор и другие предметы;

3.4.20. хранить, употреблять и распространять в общежитии наркотические вещества;

3.4.21. курить и хранить в комнатах сигареты и парогенераторы, курить в местах общественного пользования, на территории общежития и прилегающих территориях;

3.4.22. содержать в общежитии животных, в т.ч. домашних;

3.4.23. проносить в общежитие громоздкие вещи;

3.4.24. расклеивать на стенах и мебели объявления, вырезки из журналов, фотографии и т.п.;

3.4.25. вывешивать за окна предметы и сумки;

3.4.26. находиться в чужой комнате после 22:00

3.4.27. иметь задолженность по оплате за проживание в общежитии более 3 месяцев;

За вышеуказанные нарушения к проживающим учащимся могут быть применены меры дисциплинарной ответственности (замечания, выговор, отчисления из УО) и иные меры воспитательного воздействия (порицание, предупреждение, выселение из общежития). Выселение из общежития производится в соответствии с пунктами 61-69 Положения об общежитиях, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 5 апреля 2013 года № 269.

Глава 4. Обязанности УО.

4.1. УО обязано:

4.1.1. после заключения договора на проживание в общежитии, предоставить проживающему учащемуся жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к проживанию, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам с последующей передачей имущества по акту согласно паспорта комнаты;

4.1.2. предоставить в личное пользование проживающему учащемуся исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в

соответствии с требованиями, установленными законодательством Республики Беларусь;

4.1.3. обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, необходимый тепловой режим в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда, также обеспечить необходимое освещение всех помещений общежития;

4.1.4. обеспечить возможность пользования проживающими социально-бытовыми помещениями (кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.);

4.1.5. своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, тепло- и водоснабжение общежития;

4.1.6. проводить смену постельного белья согласно санитарным правилам (не реже одного раза в 7 дней);

4.1.7. в период массовых заездов проживающих организовать заселение общежития ежедневно, в т.ч. и в выходные дни;

4.1.8. организовать пропускную систему в общежитии;

4.1.9. при вселении информировать проживающего учащегося о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежитий учащихся и вносимых в них изменениях;

4.1.10. при выселении принять комнату, имущество и ключи по соответствующему акту;

4.1.11. обеспечить своевременную и быструю эвакуацию проживающих в случаях чрезвычайных ситуаций.

Глава 5. Пропускной режим.

5.1. Проживающему учащемуся в общежитии выдается пропуск установленного в колледже образца на право входа в общежитие;

5.2. При входе в общежитие проживающий обязан предъявлять пропускдежурному в развернутом виде.

5.3. Передача пропуска другому лицу, подделка пропуска запрещается.

5.4. При выселении из общежития проживающий обязан сдать пропуск администрации общежития в день сдачи комнаты, имущества и ключей.

5.5. Общение проживающих учащихся с посторонними лицами организуется в общежитии в холле.

5.6. Гости общежития и пригласившие их проживающие обязаны соблюдать правила внутреннего распорядка на вахте общежития.

5.7. Лицам, не проживающим в данном общежитии, независимо от родственных отношений, запрещается пребывание в общежитии после 21:00.

5.8. В период с 22:00 до 7:00 учащийся обязан находится в общежитии. В случае отсутствия в общежитии учащийся обязан выписаться по заявлению согласованного с куратором (мастером) группы, а в случае в форс-мажорных

обстоятельствах обязан проинформировать о месте нахождения воспитателя (дежурного по общежитию).

5.9. С 22:00 часов в общежитии должна соблюдаться тишина. В коридорах и местах общего пользования остается дежурное освещение.

5.10. Должностные лица и представители администрации колледжа, кураторы групп учащихся, сотрудники преподавательского состава имеют правокруглосуточного посещения общежития при служебной необходимости.

Глава 6. Общественные органы управления общежитием.

6.1. В общежитии учащимися избирается орган самоуправления - Совет общежития, представляющий их интересы.

6.2. Совет координирует деятельность старост комнат, организует работупо самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, оказывает помощь администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленныхза проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

6.3. В каждой комнате общежития избирается староста комнаты, на этаже – староста этажа. В своей работе они руководствуются решениями Советаи настоящими Правилами.

6.4. Жильцы комнаты принимают по акту от зав. общежитием имущество, находящееся в общем пользовании проживающих в комнате.

6.5. Акт с указанием изношенности принимаемого имущества в процентах, подписывают все проживающие в комнате.

6.6. Имущество для индивидуального пользования передается под личную расписку проживающего в общежитии учащегося, а предметы общего пользования – под расписку старост комнат.

6.7. Староста комнаты обязан требовать от проживающих в комнате:

6.8. точного выполнения Правил проживания в общежитии УО;

6.9. бережного отношения к находящемуся в комнате имуществу;

6.10. содержания комнаты в чистоте;

6.11. выполнения правил противопожарной безопасности в Республике Беларусь.

6.12. Указания председателя Совета этажа, председателя Совета общежития, воспитателей и заведующего общежитием по соблюдению настоящих Правил и санитарных правил являются обязательными для всех лиц,проживающих в общежитии. Староста комнаты следит за бережным отношением всех проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

6.13. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями Совета общежития.

Глава 7. Ответственность проживающих учащихся в общежитии.

7.1.Проживающие учащиеся в общежитии несут персональную ответственность:

7.2. за несоблюдение Правил проживания в общежитии УО и правил противопожарной безопасности;

7.3. за несвоевременное оформление регистрации при вселении;

7.4. за приглашение посторонних лиц в общежитие;

7.5. за несоблюдение правил пользования электрическими плитами, электроприборами и другим оборудование;

7.6. за нанесение материального ущерба колледжу;

7.7. за несвоевременное внесение платы в установленных размерах за пользование общежитием;

7.8. за несоблюдение чистоты и порядка в жилых комнатах, местах общего пользования и на территории общежития;

7.9. за нарушение порядка в общежитии (шум, курение, драки, потасовки, появление в нетрезвом виде, азартные игры, распитие спиртных напитков, нецензурная речь).

7.10. Несоблюдение требований правил проживания в общежитии и нарушений правил внутреннего распорядка УО влечет за собой наложение дисциплинарной ответственности (замечание, выговор, отчисление из УО) и иные меры воспитательного воздействия (порицание, предупреждение, выселение из общежития).

7.11. взыскания налагаются директором УО;

7.12. дисциплинарные взыскания, выселение из общежития, налагается на учащегося после получения от него объяснительной в письменнойформе;

7.13. воспитательную работу среди учащихся проводит воспитатель общежития;

7.14. в осуществлении воспитательной работы с проживающими принимают участие кураторы, мастера групп учащихся, Совет общежития, руководители структурных подразделений колледжа;

7.15. общее руководство и ответственность за организацию и состояние воспитательной работы возлагается на заместителя директора по учебно-воспитательной (воспитательной) работе.